



11.08.2026 № 01-09-19120

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета
Зеленодольского
муниципального района
Республики Татарстан
З.Ф.Хабибуллину

О проведении общественного
обсуждения

Уважаемый Зульфат Флунович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее - Комиссия) поступило заявление от Калягиной Юлии Игоревны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:110201:3.

Проект решения о предоставлении разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки, по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743, в редакции от 05.09.2025 (далее – Порядок), организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Учитывая вышеизложенное, направляем Вам проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для проведения следующих мероприятий:

1. уведомления смежных землепользователей о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний;

2. организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1 и 40 ГрК РФ.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 07.09.2024 № 01-09-17185 в адрес главы муниципального района направлены Методические требования к организации и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности (далее – Методические требования). Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований, указанных в Методических требованиях.

По результатам проведения вышеуказанных мероприятий, Вам необходимо с учетом требований пункта 5.4 Порядка **в течение 35 дней со дня получения организатором обращения о необходимости организации и проведения обсуждений/публичных слушаний** представить в Комиссию:

1) протокол общественных обсуждений/публичных слушаний;
2) заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний;

3) **мнение органа местного самоуправления** по проекту приказа о предоставлении разрешения;

4) информацию о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч.6.1 ст.40 ГрК РФ;

5) выписку из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов;

6) копию нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части);

7) копию решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний;

8) материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания);

9) копии акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний;

10) материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ;

11) материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах);

12) материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Об итогах проведенных мероприятий, с учетом требований пункта 5.4 Порядка Вам необходимо проинформировать Комиссию **с приложением полного комплекта документов и заполненной анкетой** в срок до **11.09.2026**.

Приложение: на 44 л. в 1 экз.

Руководитель Департамента
развития территорий

А.И. Ахметзянов



Исп.: А.И. Гарифуллина
Тел. 8(843) 78 2-45-34

Анкета.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан направляются следующие материалы:

Наименование	Результат	Комментарии
1. Протокол общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
2. Заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
3. Мнение органа местного самоуправления по проекту приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:20:110201:3	Согласовывает	
4. Информация о поступлении уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствии с ч. 6.1 ст. 40 ГрК РФ	Не поступило уведомление	
5. Выписка из устава муниципального образования в части, определяющей порядок официального опубликования муниципальных правовых актов	Прилагается	
6. Копия нормативного правового акта представительного органа муниципального образования, регулирующего вопросы организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний и/или выписку из устава муниципального образования в соответствующей части)	Прилагается	
7. Копия решения (постановления) представительного органа муниципального образования (главы муниципального образования) о назначении общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
8. Материалы, подтверждающие опубликование оповещения о начале общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (скриншот с читаемыми наименованием источника и датой опубликования – для случаев опубликования посредством сетевого издания; копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража – для случаев опубликования посредством периодического печатного издания)	Прилагается	
9. Копия акта о размещении и акта о прекращении размещения, предусмотренных пунктами 5 разделов IV и V Методических требований, и прилагаемых к нему фото- и иных материалов, а также копии перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний	Прилагается	
10. Материалы, подтверждающие направление сообщения о проведении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту решения в соответствии с ст. 40 ГрК РФ	Прилагается	
11. Материалы (скриншоты с читаемым наименованием источника и датой опубликования), подтверждающие размещение проекта градостроительного документа, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте (для случаев проведения общественных обсуждений – также в информационных системах)	Прилагается	

12. Материалы (скриншоты с читаемыми наименованием источника и датой опубликования, копия печатного издания с его наименованием, датой и номером тиража), подтверждающие опубликование заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.	Прилагается	
--	-------------	--

В колонке «**Результат**» необходимо выбрать значение **из выпадающего списка**.

В колонке «**Комментарии**» можно указать дополнительную информацию, например, реквизиты уведомления о самовольной постройке



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20 ____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Калягиной Юлие Игоревне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:20:110201:3, площадью 1229 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» в зоне индивидуального жилищного строительства (Ж-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 1,5 м; от точки 2 до точки 3 – до 1,5 м; от точки 6 до точки 1 – до 1,5 м (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.А. Шайдуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

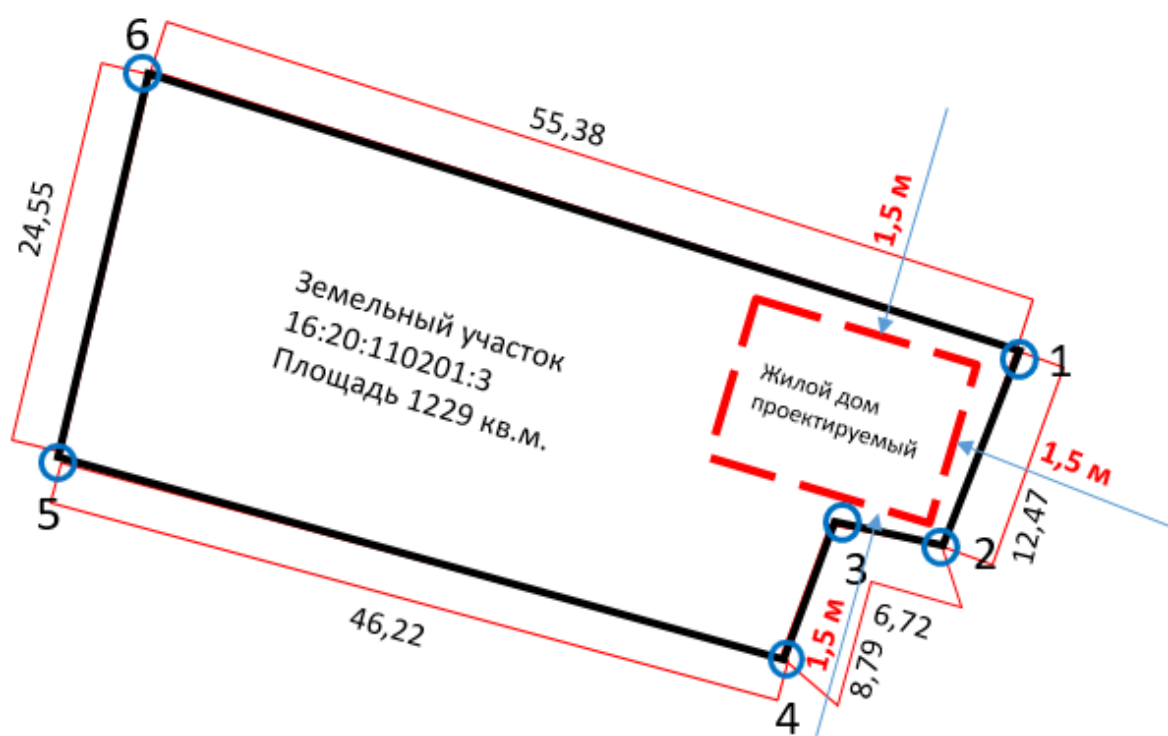
4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента
развития территорий**

А.И. Ахметзянов

Приложение
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «___» _____ 20__ № _____



-  - поворотная точка
-  - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:20:110201)
-  - расстояние от поворотной точки

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение»
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 20.08.2025 № 1189/о



Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)

Земельный участок: 16:20:110201:3



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	26.10.1996			
Кадастровый номер	16:20:110201:3			
Кадастровый квартал	16:20:110201			
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А. Свернуть ^			
Площадь уточненная	1 229 кв. м			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	759 018,85 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	617,59 руб./кв. м			

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 20.08.2025 № 1189/о

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан Часть III ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 2025	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
	2.2	Для ведения личного подсобного	1000/2500	20	40	3	13	3/3
	12							
	Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
	Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы от передней/иных границ з.у. (м)
			мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
		хозяйства (приусадебный земельный участок)						
	2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	

**Генеральный план Айшинского сельского поселения
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан**



Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Земельный участок: 16:20:110201:3



- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.10.1996
Кадастровый номер	16:20:110201:3
Кадастровый квартал	16:20:110201
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А. Свернуть
Площадь уточненная	1 229 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	759 018,85 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	617,59 руб./кв. м



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОБОСНОВАНИЕ)

к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Прошу Вас предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:20:110201:3, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А.

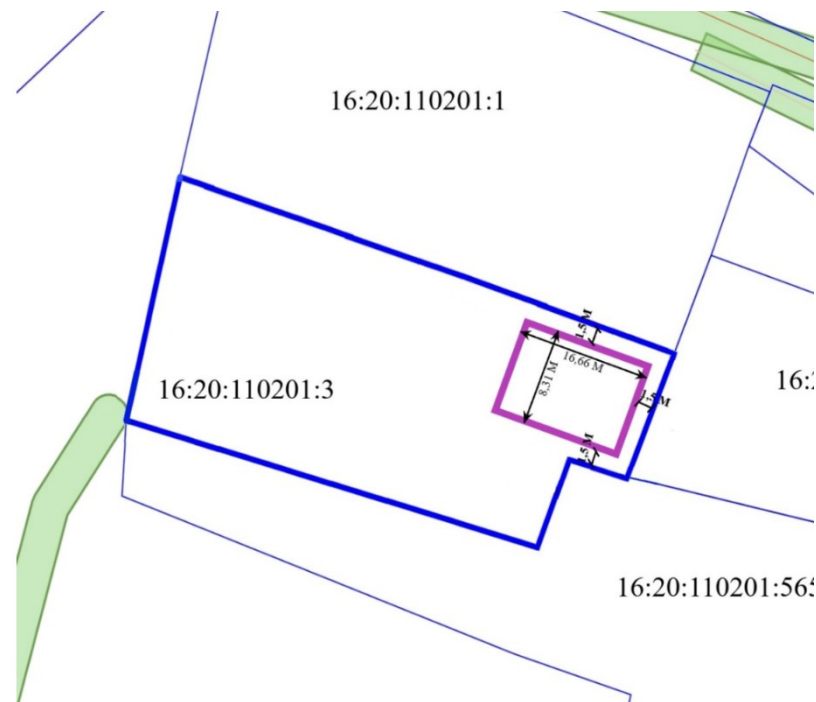
Запрашиваемое отклонение заключается в уменьшении минимального отступа от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:110201:1, 16:20:110201:4, 16:20:110201:565 с нормативных 3 (трех) метров до 1,5 (полтора) метра. Необходимость изменения параметров обусловлена сложными рельефными и неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками земельного участка:

1. Большая часть территории участка занята выраженным естественным склоном (крутым перепадом высот), что исключает возможность безопасного возведения фундамента без риска сползания грунта, нарушения несущей способности фундамента, а также организации дорогостоящих подпорных стен.
2. Нижняя относительно ровная площадка участка имеет техногенный (насыпной) характер грунта, характеризуется высоким уровнем грунтовых вод и сезонным подтоплением, а также находится существенно ниже уровня дороги. Сочетание насыпных грунтов с высоким уровнем грунтовых вод имеет крайне негативный характер для капитального строительства. Возведение фундамента в этой низине связано с неустраняемыми рисками деформации и разрушения несущих конструкций жилого дома. Инженерная подготовка данной площадки (забивка глубоких свай до коренных пород) экономически нецелесообразна для индивидуального жилищного строительства.
3. Единственным пригодным, безопасным и стабильным местом для размещения капитального жилого дома является верхняя ровная площадка. Однако при соблюдении стандартного 3-х метрового отступа от границы смежного участка пятно застройки смещается на крутую часть склона, либо оставляет под пятно застройки всего 6 метров ширины (по 3 метра ограничений с каждой стороны). Возведение полноценного, энергоэффективного и безопасного жилого дома шириной 6 метров технически затруднено и экономически нецелесообразно. Отступы от границ смежных участков оставляют под смещение дома к смежной границе — это единственный технически возможный способ безопасного освоения земли. Данное планировочное решение не нарушит права третьих лиц, санитарные нормы и требования пожарной безопасности. Противопожарные расстояния до существующих строений будут полностью соблюдены, расстояние от границ нашего земельного участка 10, 50, 22 метра соответственно по отношению к трем жилым (каменным) домам трех соседних земельных участков.

Приложения:

1. Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с указанием планируемого размещения дома.
2. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

06.08.2026 г.  / Калягина Ю.И.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750			
Кадастровый номер:	16:20:110201:3		
Номер кадастрового квартала:	16:20:110201		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А.		
Площадь, м²:	1229 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	759018.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Колесников Николай Викторович, СНИЛС 052-230-937 20, договор на выполнение кадастровых работ от 05.09.2022 № 307-2022, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750			
Кадастровый номер:		16:20:110201:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 16:20-11.4	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750	
Кадастровый номер:	16:20:110201:3
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750							
Кадастровый номер:				16:20:110201:3			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Калягина Юлия Игоревна, 14.02.1993, г.Зеленодольск Республики Татарстан, Российская Федерация, СНИЛС 145-593-345 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 12 №458463, выдан 20.03.2013, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 16:20:110201:3-16/127/2023-2 30.03.2023 08:53:55		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

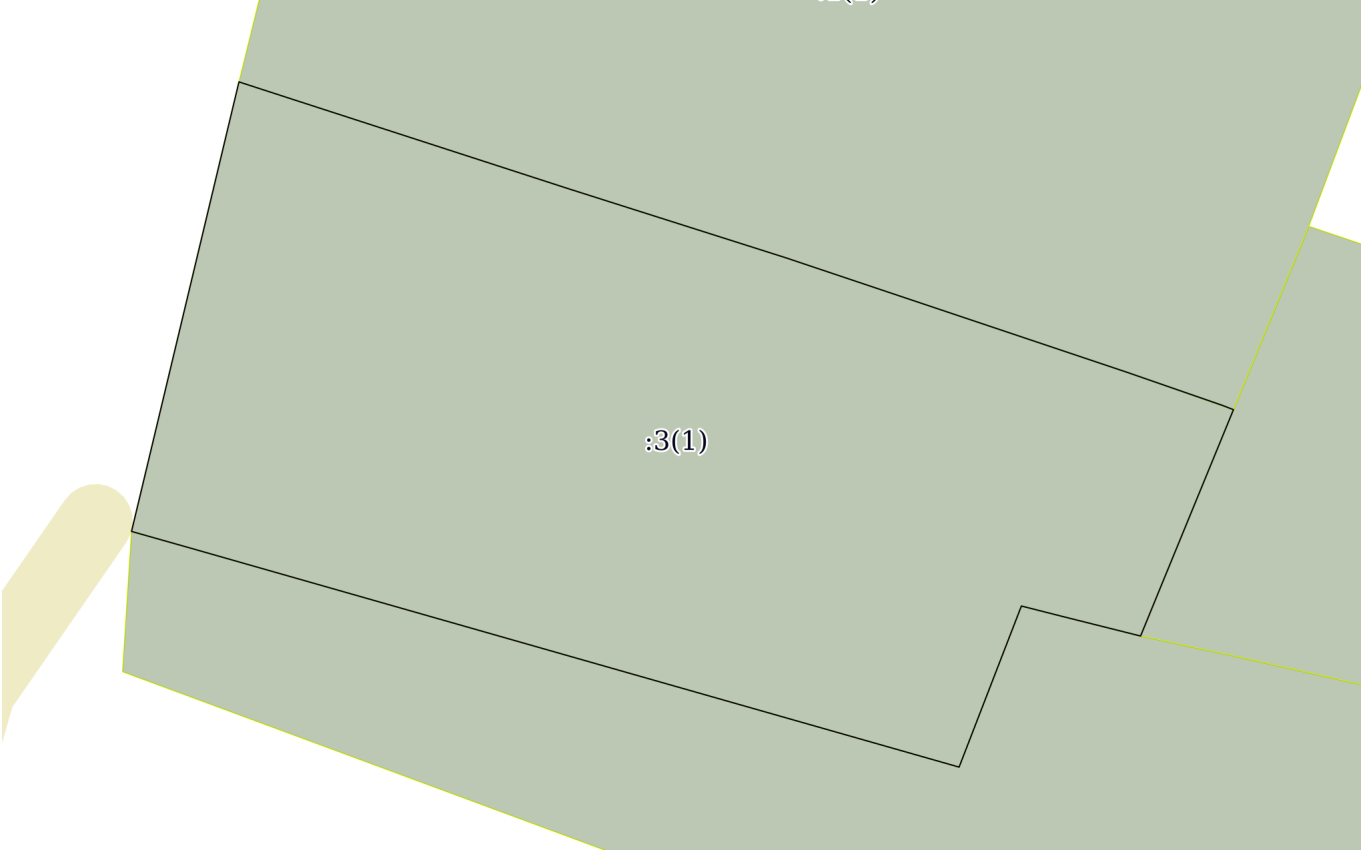
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750			
Кадастровый номер:		16:20:110201:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750			
Кадастровый номер:		16:20:110201:3	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750			
Кадастровый номер:		16:20:110201:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°59.9`	2.91	данные отсутствуют	16:20:110201:1(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, д. Красный Яр, ул. Одинцова, д. 48; 420078, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Березовая, д. 65, кв. 1
2	1.1.2	1.1.3	107°57.8`	15.73	данные отсутствуют	16:20:110201:1(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, д. Красный Яр, ул. Одинцова, д. 48; 420078, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Березовая, д. 65, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	107°37.8`	12.15	данные отсутствуют	16:20:110201:1(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, д. Красный Яр, ул. Одинцова, д. 48; 420078, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Березовая, д. 65, кв. 1
4	1.1.4	1.1.5	108°33.4`	19.29	данные отсутствуют	16:20:110201:1(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, д. Красный Яр, ул. Одинцова, д. 48; 420078, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Березовая, д. 65, кв. 1
5	1.1.5	1.1.6	109°8.2`	5.43	данные отсутствуют	16:20:110201:1(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, д. Красный Яр, ул. Одинцова, д. 48; 420078, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Березовая, д. 65, кв. 1
6	1.1.6	1.1.7	111°17.8`	0.63	данные отсутствуют	16:20:110201:1(1)	422522, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, д. Красный Яр, ул. Одинцова, д. 48; 420078, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Березовая, д. 65, кв. 1
7	1.1.7	1.1.8	202°19.0`	10.14	данные отсутствуют	16:20:110201:4(1)	Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, ул Карла Маркса, д 61А, кв 25
8	1.1.8	1.1.9	202°15.9`	2.98	данные отсутствуют	16:20:110201:4(1)	Респ Татарстан, Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, ул Карла Маркса, д 61А, кв 25
9	1.1.9	1.1.10	284°4.1`	4.36	данные отсутствуют	16:20:110201:565(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	284°17.2`	2.23	данные отсутствуют	16:20:110201:565(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750							
Кадастровый номер:				16:20:110201:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	201°8.1`	9.26	данные отсутствуют	16:20:110201:565(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	285°53.9`	18.58	данные отсутствуют	16:20:110201:565(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	285°55.0`	24.25	данные отсутствуют	16:20:110201:565(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	285°48.2`	3.3	данные отсутствуют	16:20:110201:565(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	13°26.2`	24.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-106256750			
Кадастровый номер:		16:20:110201:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	483201.14	1275624.59	Долговременный межевой знак	0.1
2	483200.24	1275627.36	Долговременный межевой знак	0.1
3	483195.39	1275642.32	Долговременный межевой знак	0.1
4	483191.71	1275653.9	Долговременный межевой знак	0.1
5	483185.57	1275672.19	Долговременный межевой знак	0.1
6	483183.79	1275677.32	Долговременный межевой знак	0.1
7	483183.56	1275677.91	Долговременный межевой знак	0.1
8	483174.18	1275674.06	Долговременный межевой знак	0.1
9	483171.42	1275672.93	Долговременный межевой знак	0.1
10	483172.48	1275668.7	Долговременный межевой знак	0.1
11	483173.03	1275666.54	Долговременный межевой знак	0.1
12	483164.39	1275663.2	Долговременный межевой знак	0.1
13	483169.48	1275645.33	Долговременный межевой знак	0.1
14	483176.13	1275622.01	Долговременный межевой знак	0.1
15	483177.03	1275618.83	Долговременный межевой знак	0.1
1	483201.14	1275624.59	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Корневой элемент запроса

Служебная информация

Текущая дата: 06.08.2026

Тип текущего пользователя: Физическое лицо

Номер заявления: 7837108530

Код режима внесения данных: draft

Код цели обращения: -10000115349

Наименование цели обращения: Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код ведомства: -10003772917

Наименование ведомства: Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации
: 924200000000

Вариант предоставления услуги

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?: Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН

Какие характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки?: Иные характеристики

Сколько правообладателей у земельного участка?: Один

Какой вид строительных работ?: Строительство

Категория заявителя: 1

Данные о физическом лице

ФИО: Калягина Юлия Игоревна

Фамилия: Калягина

Имя: Юлия

Отчество: Игоревна

СНИЛС: 145-593-345 84

Пол: Женский

Дата рождения: 14.02.1993

Гражданство: РОССИЯ

Телефон: +7(962)5607149

Электронная почта: Jullz1402@gmail.com

Адрес регистрации: 422545, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Жукова, д. 1, кв. 145

Адрес проживания: 422545, Респ. Татарстан, р-н. Зеленодольский, г. Зеленодольск, ул. Жукова, д. 1, кв. 145

Данные ДУЛ

Тип документа: Паспорт гражданина РФ

Наименование документа: Паспорт гражданина РФ

Серия: 9212

Номер: 458463

Дата выдачи: 20.03.2013

Кем выдан: отделом УФМС России по Республике Татарстан в Зеленодольском районе

Код подразделения: 160020

Уполномоченный орган

Код для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": 1600000000177430675

Значение для выбранного значения справочника "Уполномоченная организация": Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального Хозяйства РТ (Зеленодольский муниципальный район)

Сведения для оказания услуги

Ввести условный номер земельного участка: Нет

Кадастровый номер земельного участка: 16:20:110201:3

Ввести описание места проведения работ: Да

Описание места проведения работ: Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул.

Новая, з/у 34А

Площадь: 1229

Планируемые характеристики объекта капитального строительства

Назначение объекта: ИЖС

Площадь: 138,44

Количество этажей: 1

Способ получения результата

Получить дополнительно результат на бумажном носителе: Нет

Сведения о вложениях

Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Код документа: TechnicalConditions

Значение для выбранного значение справочника "Уполномоченная организация": Пояснительная записка.jpg

Относительный путь к файлу внутри

архива: f3_TechnicalConditions.FileUploadComponent.TechnicalConditions.7837108530

MIME-тип контента: image/jpeg

Документ, подтверждающий, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки

Код документа: TechnicalConditions

Значение для выбранного значение справочника "Уполномоченная организация": СПОЗУ.jpg

Относительный путь к файлу внутри

архива: f3_TechnicalConditions.FileUploadComponent.TechnicalConditions.7837108531

MIME-тип контента: image/jpeg

Заключение, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Код документа: ResultsSurveObject

Значение для выбранного значение справочника "Уполномоченная организация": 00901856-Ж1-1229м2.pdf

Относительный путь к файлу внутри

архива: f7_ResultsSurveObject.FileUploadComponent.ResultsSurveObject.7837108530

MIME-тип контента: application/pdf

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ОБОСНОВАНИЕ)

к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Прошу Вас предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 16:20:110201:3, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А.

Запрашиваемое отклонение заключается в уменьшении минимального отступа от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:110201:1, 16:20:110201:4, 16:20:110201:565 с нормативных 3 (трех) метров до 1,5 (полтора) метра. Необходимость изменения параметров обусловлена сложными рельефными и неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками земельного участка:

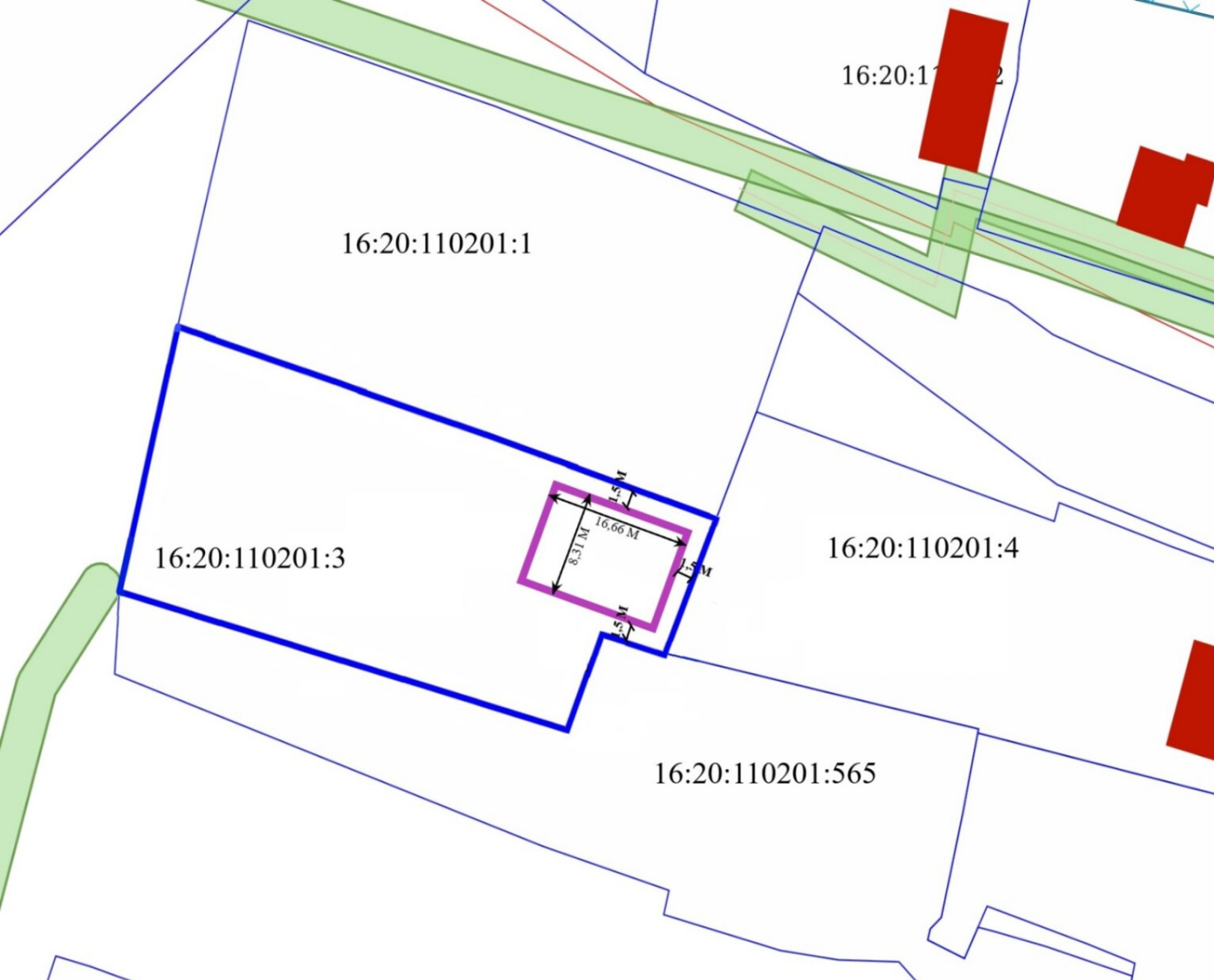
1. Большая часть территории участка занята выраженным естественным склоном (крутым перепадом высот), что исключает возможность безопасного возведения фундамента без риска сползания грунта, нарушения несущей способности фундамента, а также организации дорогостоящих подпорных стен.
2. Нижняя относительно ровная площадка участка имеет техногенный (насыпной) характер грунта, характеризуется высоким уровнем грунтовых вод и сезонным подтоплением, а также находится существенно ниже уровня дороги. Сочетание насыпных грунтов с высоким уровнем грунтовых вод имеет крайне негативный характер для капитального строительства. Возведение фундамента в этой низине связано с неустраняемыми рисками деформации и разрушения несущих конструкций жилого дома. Инженерная подготовка данной площадки (забивка глубоких свай до коренных пород) экономически нецелесообразна для индивидуального жилищного строительства.
3. Единственным пригодным, безопасным и стабильным местом для размещения капитального жилого дома является верхняя ровная площадка. Однако при соблюдении стандартного 3-х метрового отступа от границы смежного участка пятно застройки смещается на крутую часть склона, либо оставляет под пятно застройки всего 6 метров ширины (по 3 метра ограничений с каждой стороны). Возведение полноценного, энергоэффективного и безопасного жилого дома шириной 6 метров технически затруднено и экономически нецелесообразно. Отступы от границ смежных участков оставляют под смещение дома к смежной границе — это единственный технически возможный способ безопасного освоения земли. Данное планировочное решение не нарушит права третьих лиц, санитарные нормы и требования пожарной безопасности. Противопожарные расстояния до существующих строений будут полностью соблюдены, расстояние от границ нашего земельного участка 10, 50, 22 метра соответственно по отношению к трем жилым (каменным) домам трех соседних земельных участков.

Приложения:

1. Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) с указанием планируемого размещения дома.
2. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

06.08.2026 г.  / Калягина Ю.И.

Схема планировочной организации земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемый жилой дом
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  Сооружение (линейное)
-  Здание
-  Прибрежная защитная полоса (существующие)
-  ЗОУИТ



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 2 0 - 2 - 0 4 - 2 0 2 6 - 1 2 5 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Калягиной Юлии Игоревны от 23.07.2026 №00901856

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	483201.14	1275624.59
2	483200.24	1275627.36
3	483195.39	1275642.32
4	483191.71	1275653.90
5	483185.57	1275672.19
6	483183.79	1275677.32
7	483183.56	1275677.91
8	483174.18	1275674.06
9	483171.42	1275672.93
10	483172.48	1275668.70
11	483173.03	1275666.54
12	483164.39	1275663.20
13	483169.48	1275645.33
14	483176.13	1275622.01
15	483177.03	1275618.83
1	483201.14	1275624.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:20:110201:3

Площадь земельного участка

1229 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Руководителем Департамента развития территорий Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

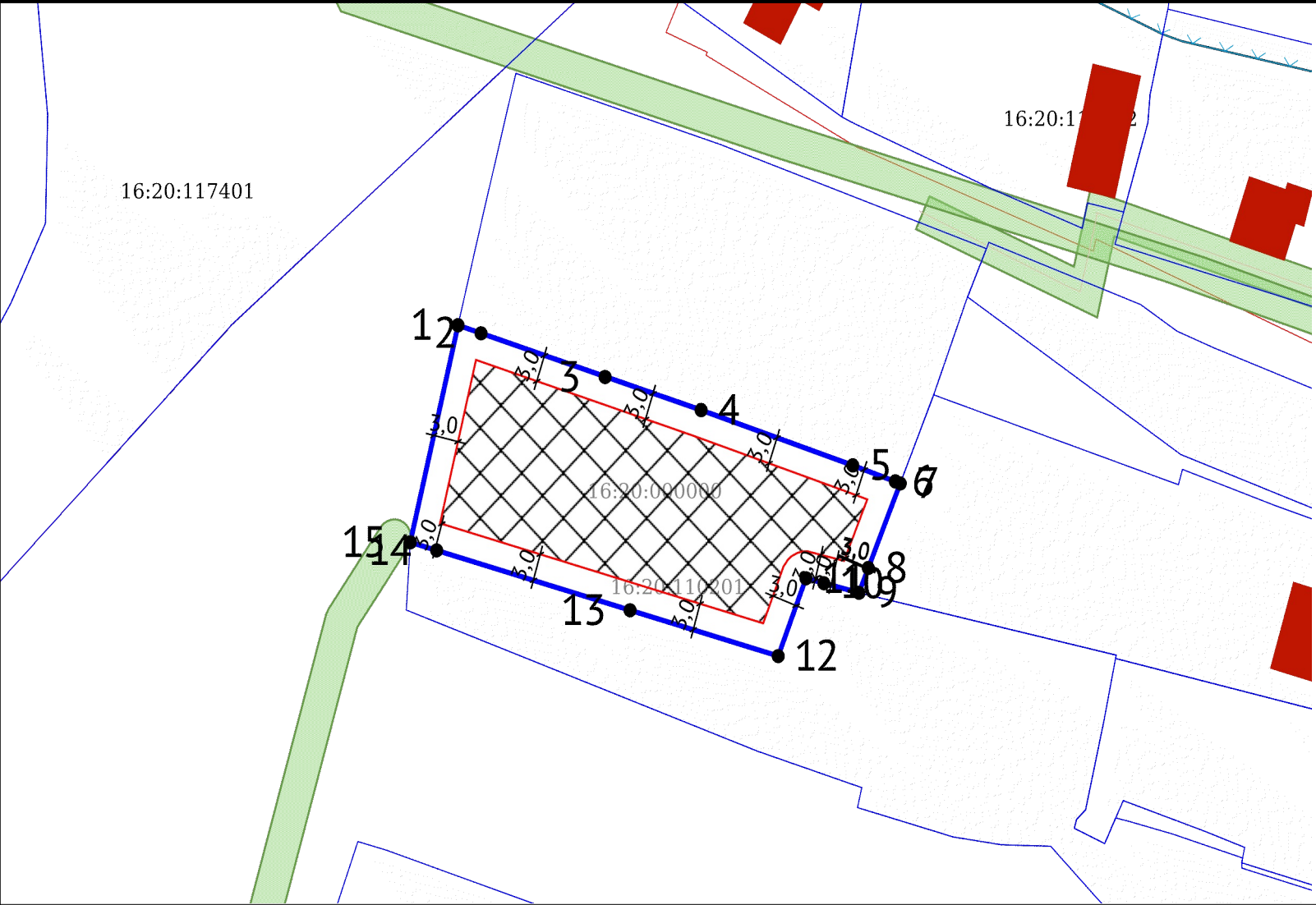
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.08.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
----------	-------------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства (код:2.1)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Сооружение (линейное)
- Здание
- Прибрежная защитная полоса (существующие)
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 31.07.2026
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Сафина Д.Р.		

№РФ-16-4-20-2-04-2026-1250-0			
Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, д/п 34А			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:750	3	21
Кадастровый номер 16:20:110201:3 Площадь участка – 1229 м²			



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№РФ-16-4-20-2-04-2026-1250-0			
Исполнитель	Сафина Д.Р.			Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, д. Красный Яр, ул. Новая, з/у 34А			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	21

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-1 3-2 Зона индивидуального жилищного строительства.
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 1189/о от 20.08.2025

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.2.3 Оказание услуг связи
5. 3.3 Бытовое обслуживание
6. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
7. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
9. 3.8.1 Государственное управление
10. 5.1.3 Площадки для занятий спортом
11. 6.8 Связь
12. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
13. 9.3 Историко-культурная деятельность
14. 11.0 Водные объекты
15. 11.1 Общее пользование водными объектами
16. 11.2 Специальное пользование водными объектами
17. 11.3 Гидротехнические сооружения
18. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
19. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
20. 12.0.2 Благоустройство территории
21. 12.3 Запас

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2. 2.3 Блокированная жилая застройка
3. 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
4. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
5. 3.7.2 Религиозное управление и образование
6. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
7. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
8. 4.1 Деловое управление
9. 4.4 Магазины
10. 4.5 Банковская и страховая деятельность
11. 4.6 Общественное питание
12. 4.7 Гостиничное обслуживание
13. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
14. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
15. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
16. 5.4 Причалы для маломерных судов
17. 6.9 Склад
18. 7.1.1 Железнодорожные пути

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Ограничения использования земельного участка или объекта капитального строительства из градостроительного регламента							
-	-	-	-	-	-	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.
2.1 Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : 2500	-	-	50	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: 20; Максимальное количество этажей: 3; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 13; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.8.1 Государственное управление							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
5.1.3 Площадки для занятий спортом							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
9.3 Историко-культурная деятельность							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.0 Водные объекты							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
12.3 Запас							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)							

-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : 2500	-	-	40	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: 20; Максимальное количество этажей: 3; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 13; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
2.3 Блокированная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : 2500	-	-	60	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 3; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 13; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 1; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.7.2 Религиозное управление и образование							

-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.1 Деловое управление							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.4 Магазины							

-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.6 Общественное питание							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.7 Гостиничное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
4.9.1.3 Автомобильные мойки							

-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 3; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 3
5.4 Причалы для маломерных судов							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.
6.9 Склад							

-	-	Минимальная площадь : 400; Максимальная площадь : 2500	-	-	70	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: 2; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: 7; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: 5; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: 5
7.1.1 Железнодорожные пути							
-	-	Минимальная площадь : н.у.; Максимальная площадь : н.у.	-	-	н.у.	-	Минимальная ширина передней границы земельного участка, м: н.у.; Максимальное количество этажей: н.у.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м: н.у.; Минимальные отступы от передней границы земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от иных границ земельного участка, м: н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооруже ний	суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____ -
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

		ль			ль			тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Айшинского сельского поселения №31 от 26.07.2021;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Айшинского сельского поселения №143 от 05.12.2023;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Айшинского сельского поселения №89 от 12.10.2022;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Айшинского сельского поселения №132 от 24.08.2023;

Изменения в правила благоустройства территории утверждены постановлением Совета Айшинского сельского поселения №163 от 13.06.2024.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-